

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 42

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	208871	
	Остаток средств на начало года	руб.	474534	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2479,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	758029	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	786983	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	179917	
5	Процент оплаты	%	103,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1413918	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	73120	
2	Уборка подъездов	руб.	58319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36294	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22048	5
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53185	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3571	
7	Расходы по управлению	руб.	148901	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8490	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6152	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	912055	3, 4, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18089	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4043	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2146	
15	Рентабельность 5%	руб.	38167	
16	Уплата 6% налога	руб.	26938	
17	Остаток средств	руб.	-149101	

Расчет составил:  Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе монтаж дворового освещения - 12169 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 36067 руб.
3. В том числе капитальный ремонт дворовой территории - 765616 руб.
4. В том числе скамейки - 20474 руб.
5. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
6. В том числе противопожарная обработка кровли - 31950 руб.
- 7.